



---

**«Реконструкция газгольдеров ЛОС»**

---

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

---

**Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»**

---

**Том 8.3 «Мероприятия по охране растительного мира»  
Благоустройство в части озеленения.**

---

**222/П/ИП-2022-ООСЗ**

---

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ИнжКомПроект»**



---

**«Реконструкция газгольдеров ЛОС»**

---

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

---

**Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»**

---

**Том 8.3 «Мероприятия по охране растительного мира»  
Благоустройство в части озеленения.**

---

**222/П/ИП-2022-ООСЗ**

---

**Заказчик:**

**АО «Мосводоканал»**

**Директор**

**С.А. Захарова**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Шлыков  
21.02.2023**



**2023**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ИГЭпроект»

Заказчик: ООО «ИнжКомПроект»

**«Реконструкция газгольдеров ЛОС»**

Наименование объекта

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Вид документации

**Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»**

Наименование документа (раздела)

**Том 8.3 «Мероприятия по охране растительного мира»  
Благоустройство в части озеленения.**

**1/ДС4-222/П/ИП-2022/ДНД-22-ООСЗ**

Номер тома, части, книги (при наличии)

**2023**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИГЭпроект»**

Заказчик: ООО «ИнжКомПроект»

**«Реконструкция газгольдеров ЛОС»**

Наименование объекта

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Вид документации

**Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды»**

Наименование документа (раздела)

**Том 8.3 «Мероприятия по охране растительного мира»  
Благоустройство в части озеленения.**

**1/ДС4-222/П/ИП-2022/ДНД-22-ООСЗ**

Номер тома, части, книги (при наличии)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Директор

Начальник отдела





А.Р. Курбанов

А.Н. Антонов  
21.02.2023

2023

## Содержание

Лист	Наименование	Примечание
	<b><u>Текстовая часть</u></b>	
<b>1</b>	Титульный лист	
<b>2</b>	Содержание	
<b>3-8</b>	Пояснительная записка	
<b>9-10</b>	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	
<b>11</b>	Объемы работ (озеленение)	
	<b><u>Графическая часть</u></b>	
<b>1.</b>	Разбивочно-посадочный чертеж, план восстановления покрытий М 1:500	См. секретную часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					
			1/ДС4-222/П/ИП-2022/ДНД-22-ООСЗ				
			Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
			ГИП	Антонов		09.22	
			Исполнит.	Яковлев		09.22	
Содержание					Стадия	Лист	Листов
					П	1	1
					ООО "ИГЭпроект"		

## Пояснительная записка

В томе «Благоустройство и озеленение» представлен проект по благоустройству и озеленению, выполненный на основании проекта «Дендрология».

Согласно Постановлению Правительства Москвы № 38-ПП от 19.01.1999 «О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплении актами красных линий», зона производства работ не затрагивает территории Природного комплекса.



В соответствии с проектом дендрологии в зону производства работ попадает 20 деревьев и 88 кустарников, на сохранение назначено 10 деревьев и 53 кустарника, на вырубку назначено 10 деревьев и 21 кустарник (в том числе 5 деревьев и 1 кустарник произрастают в охранный зоне инженерных коммуникаций), в том числе:

- под газгольдеры попадает 11 деревьев и 8 кустарников, на сохранение назначено 5 деревьев, на вырубку назначено 6 деревьев и 8 кустарников (в том числе 3 дерева произрастают в охранный зоне инженерных коммуникаций);

- под прокладку сетей попадает 9 деревьев и 80 кустарников, на сохранение назначено 5 деревьев и 53 кустарника, на вырубку назначено 4 дерева и 13 кустарников (в том числе 2 дерева и 1 кустарник произрастают в охранный зоне инженерных коммуникаций).

В соответствии со ст. 4 Закона г. Москвы № 17 «О защите зеленых насаждений», принятого 5 мая 1999 г., «В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем, количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же административном округе в двойном размере как по количеству единиц растительности, так и по площади».

Настоящим проектом предусмотрено произвести посадку 10 деревьев и 21 кустарника (см. табл.1). Места посадки указаны на разбивочно-посадочном чертеже, плане восстановления покрытий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	1/ДС4-222/п/ип-2022/ДНД-22-ООСЗ-ПЗ				
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
					ГИП.	Антонов		01.23	
					Исполните	Яковлев		01.23	
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Пояснительная записка				
					Стадия	Лист	Листов		
					П	1	6		
					ООО «ИГЭпроект»				

## Общая ассортиментная ведомость:

№ п/п	Наименование	Стандарт		Кол- во (шт.)	Примечание
		группа	возраст (лет)		
	<b>Высаживаемые деревья:</b>				
<b>1</b>	Каштан конский	4	12-16	10	ком 1,3*1,3*0,6
	<b>Итого:</b>			<b>10</b>	
	<b>Высаживаемый кустарник:</b>				
<b>2</b>	акация желтая		3-5	21	без кома, однорядная посадка 3 шт/п.м.
	<b>Итого:</b>			<b>21</b>	

Согласно МГСН 1.02-02. Нормам и правилам проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы, проектируемый ассортимент пригоден к использованию в городских условиях.

Ассортимент высаживаемых растений подобран с учетом требований к долговечности, устойчивости к загазованности, засолению, к заражению вредителями и болезнями, при этом учтены особенности объекта и оценка состояния существующих насаждений.

Минимальные расстояния от объектов строительства до высаживаемых деревьев и кустарников соответствуют данным таблицы 7.6 МГСН 1.01-99. Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы. Также учтены требования по размещению объектов озеленения относительно оси теплотрассы, согласно МГСН 1.02-02. Нормам и правилам проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы:

- до наружных стен здания - 5,0 м / 1,5 м;
- до края тротуара и дорожек - 0,7 м / 0,5 м;
- до края проезжей части - 2,0 м / 1,0 м;
- до подземных коммуникаций:
  - газопровод, канализация - 1,5 м / - м;
  - теплопровод, трубопровод, теплосеть - 2,0 м / 1,0 м;
  - водопровод, дренаж - 2,0 м / - м;
  - силовой кабель и кабель связи - 2,0 м / 0,7 м.

Технология посадочных работ должна соответствовать Правилам создания, содержания и охраны зеленых насаждений города Москвы (приложение 1 к постановлению Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. №743 –ПП).

Наиболее оптимальное время посадки - весна и осень, когда растения находятся в естественном безлиственном состоянии (листопадные виды) или в состоянии пониженной активности физиологических процессов растительного организма.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Лис	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

1/ДС4-222/п/ип-2022/ДНД-22-ООСЗ-ПЗ

Лист

2

Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до начала активного распускания почек и образования побегов, осенние - с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Деревья и кустарники рекомендуется высаживать в ямы, размер которых соответствует прикорневому кому земли. Ямы выкапывают заранее, чтобы нижний горизонт почвы обогатился кислородом. Дно посадочных ям рыхлят на глубину 0,2 м. Проектом предусмотрена 100% замена грунта. В нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается многокомпонентный искусственный почвогрунт заводского изготовления с добавлением стимулятора роста эпина. Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны.

Таблица 2 - Регламент применения регуляторов роста растений

Препарат	Концентрация, %	Нормы расхода препарата (гр. на 1 растение)				
		Кустарники	деревья до 15 лет	деревья 15-25 лет	деревья 25-30 лет	деревья старше 50 лет
Агата 25К	0,03	0,6	1,5	2,1	3,0	4,5
Эпин	0,04	0,8	2	2,8	4,0	6,0
Гумат калия	0,02	0,4	1	1,4	2,0	3,0
Иммуноцитифит	0,01	0,2	0,5	0,7	1,0	1,5

При посадке необходимо следить за заполнением земель пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ямы грунт в ней должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. После посадки, землю в границах ямы разравнивают, по краям траншеи насыпают валик из земли высотой 8-10 см. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой и подвязаны к установленным в ямы кольям. Норма полива составляет 10-15 л на 1 яму. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

В период приживаемости растений, в первый год после посадки, особое внимание должно быть уделено корневой системе растений. Растения в течение вегетационного периода поливают 2-3 раза в месяц в зависимости от состояния погодных условий. Норма полива 20-30 л на 1 растение. Одновременно с поливом зону корневой системы вносят раствор стимулятора роста эпина.

В период вегетации почву рыхлят на глубину 5-6 см в приствольной полосе шириной не менее 0,4 м 7-10 раз (по числу поливов).

Проектом предусмотрено восстановление травяного покрова и твердых покрытий в зоне работ после окончания строительных работ. Площадь восстановления газонов и объемы восстановления твердых покрытий учтены:

- в границах работ реконструкции газгольдеров в разделе 2 «Схема организации земельного участка»;
- в границах работ под прокладку сетей в томе «Проект организации строительства».

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № инв.	Подп. и дата



Перед восстановлением нарушенного благоустройства территории должны быть выполнены земляные и планировочные работы, уборка территории от строительного мусора.

При устройстве газона верхний слой грунта будет заменен на плодородный слой состоящий из растительного грунта. Для создания газонов рекомендуется применять травосмеси различной сложности из корневищных злаковых трав с разными типами кущения, с сильными побегами и способностью образовывать плотную дернину. Газон проектируется создавать из устойчивых к вытаптыванию трав: овсяницы красной (40%), мятлика лугового (30%), райграса пастбищного (30%). Оптимальная норма высева смеси семян составляет 50 г/м<sup>2</sup>.

При основной подготовке почвы под газон равномерно вносится минеральное удобрение «Кемира универсал 2» из расчета 0,05 кг/м<sup>2</sup> и заделывается рыхлителями.

В сухую погоду перед посевом почвенный слой увлажняют на глубину 15-20 см (норма 10 л/м<sup>2</sup>). При посеве газона семена следует заделывать на глубину 1-3 см. Для заделки семян следует использовать легкие бороны или катки с шипами и щетками. После заделки семян газон должен быть укатан катком весом 75-100 кг.

Уходы за газоном проводятся в течение 1 года и включают полив в сухую погоду, подкормку удобрениями и скашивание.

Посевы и всходы при недостатке влаги в почве поливают из расчета 10 л/м<sup>2</sup>. При отсутствии дождей в первые 10 дней после посева газон поливают ежедневно.

Первое скашивание осуществляется после начала кущения трав, когда травостой достигнет 10-15 см и молодой газон окрепнет. Во время ухода за газоном скашивание должно производиться один раз в 10 дней. Высота скашивания должна быть 3-4 см.

Сразу после скашивания травостой газон поливают. Общее число поливов за сезон может составлять 5-20 раз в зависимости от погодных условий, норма полива составляет 10 л/м<sup>2</sup>.

Подкормка газона осуществляется равномерным разбрасыванием по поверхности без нарушения травостоя минеральных удобрений. Интенсивная подкормка проводится в первый год весной в фазе кущения минеральным удобрением «Кемира универсал 2» из расчета 0,025 кг/м<sup>2</sup>.

В условиях города, особенно в местах применения противогололедных материалов на объектах озеленения, необходимо обязательное внесение препаратов органического происхождения, направленных на улучшение структуры, биологической активности и водно-воздушного режима почвы, а также более полного обеспечения растений элементами питания.

Рекомендуется применять органическое удобрение в форме компоста – «Суперкомпост Пикса» ТУ 9841-003-45420372-99.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Лис	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	1/ДС4-222/П/ИП-2022/ДНД-22-ООСЗ-ПЗ	Лист
						4

### Нормы и кратность внесения компоста «Суперкомпост Пикса»

Поз	Городские объекты	Нормы внесения компоста «Суперкомпост Пикса»	Кратность внесения
1	Деревья: возрастом до 15 лет возрастом 15-35 лет	1 кг/м <sup>2</sup> 2 кг/м <sup>2</sup> приствольного круга	1 раз в 2-3 года
2	Кустарники одиночные и в группах: 1-3 года свыше 3 лет	0,5 кг под куст 1,0 кг под куст	
3	Кустарники в живых изгородях	2,0 кг/м <sup>2</sup>	
4	Газоны	1,5 кг/м <sup>2</sup>	обыкновенных – 1 раз в 3-4г.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 40 т/га (4 кг/ м<sup>2</sup>) компостов с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

Требования к качеству почв и грунтов следует принимать по СанПиН 2.1.7.1287.

Работы по подготовке территории следует начинать с разметки мест сбора и обвалования растительного грунта, а также мест пересадки растений, которые будут применены для озеленения территории

Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, должен срезаться, перемещаться в специально выделенные места и складироваться. При работе с растительным грунтом следует предохранять его от смешивания с нижележащим нерастительным грунтом, от загрязнения, размыва и выветривания.

Нормы снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ определяют в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.3.06.

Пригодность растительного грунта для озеленения должна быть установлена анализами в лабораториях, аккредитованных в установленном порядке.

После снятия растительного грунта должен быть обеспечен водоотвод со всей поверхности строительной площадки.

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	



**7734444154-20230124-1116**

(регистрационный номер выписки)

**24.01.2023**

(дата формирования выписки)

## ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью "ИГЭпроект"**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1217700302203**

(основной государственный регистрационный номер)

### 1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7734444154
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "ИГЭпроект"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "ИГЭпроект"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	123423, Россия, Москва, ул.Народного ополчения, дом. 34, стр. 1, ком. 25,26
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-002-007734444154-0345
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	09.07.2021
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

### 2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 09.07.2021	Нет	Нет



### 3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

### 4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

### 5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И  
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

СЕРТИФИКАТ 13 17 e5 86 00 55 af 51 88 40 b6 b9 68 a2 20 6a 90

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: С 22.11.2022 ПО 22.11.2023

А.О. Кожуховский



Таблица объемов основных работ  
**Озеленение территории**

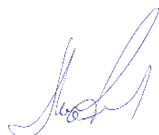
Объект **«Реконструкция газгольдеров ЛОС»**

Заказ: 1/ДС4-222/П/ИП-2022/ДНД-22

ГИП Антонов

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство газона на растительной земле с засевом газонной травой	м <sup>2</sup>		см. ПОС
2	Уход за газоном	м <sup>2</sup>		см. ПОС
3	Подготовка посадочных мест с выкопкой ям			
	заменой грунта-100% на растительную землю			
	для посадки деревьев			
	размер кома: 1,3х1,3х0,6	шт.	10	
4	Посадка:			
	Каштан конский кома: 1,3х1,3х0,6	шт.	10	
	акация желтая без кома, однорядная посадка 3 шт/п.м.	шт.	21	

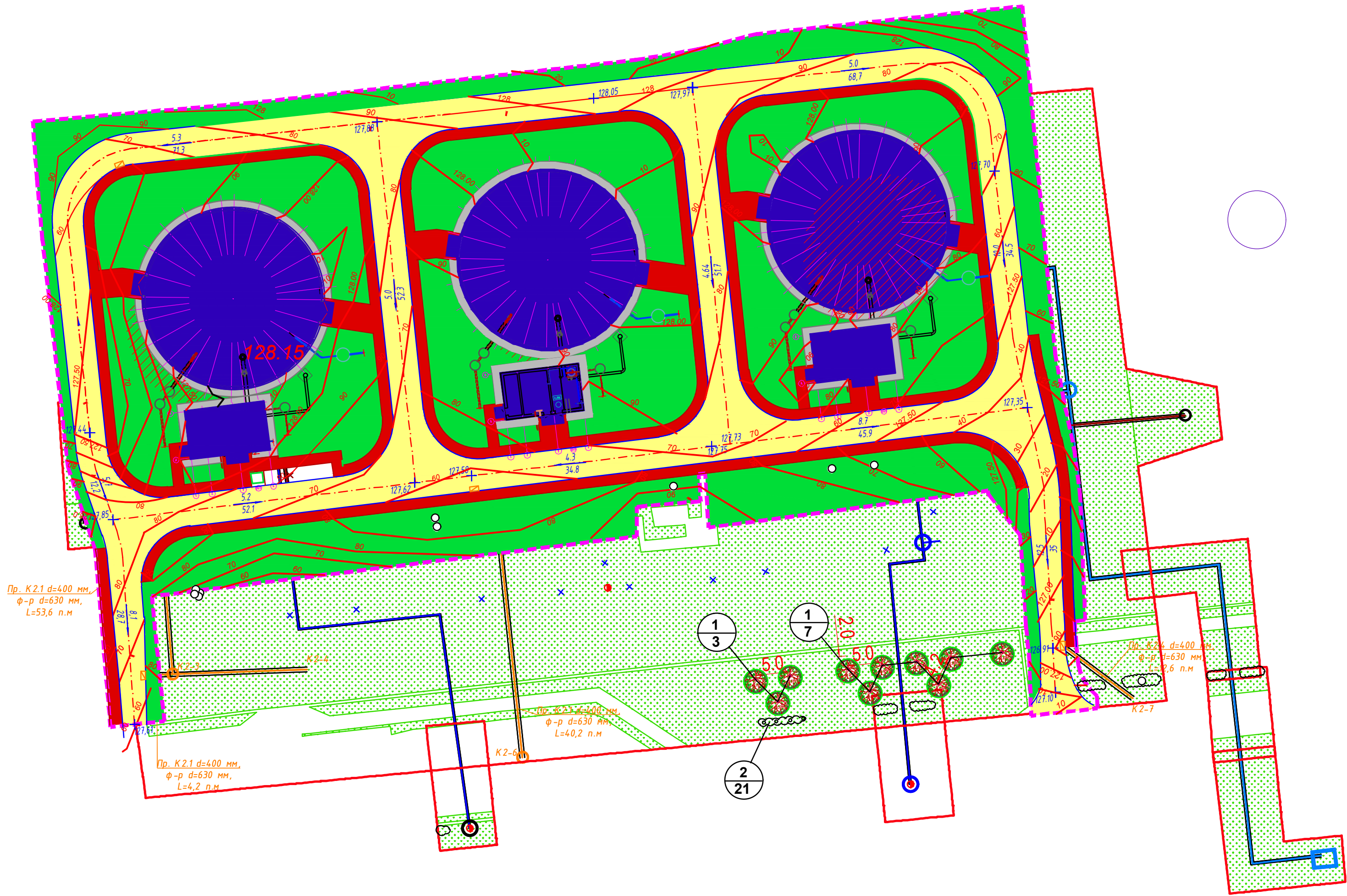
Дендролог



Голышкина А.Н

21.02.2023г.








Общая ассортиментная ведомость:					
№ п/п	Наименование	Стандарт		Кол-во (шт.)	Примечание
		группа	возраст (лет)		
	Высаживаемые деревья:				
1	Каштан конский	4	12-16	10	ком 1,3*1,3*0,6
	Итого:			10	
	Высаживаемый кустарник:				
2	акация желтая		3-5	21	без кома, однорядная посадка 3шт/п.м.
	Итого:			21	

- Условные обозначения:
- - деревья сохраняемые
  - ⬡ - кустарник сохраняемый
  - ⬢ - места высадки кустарника
  - ⬢ - места посадки деревьев
  - 1 3 - номер по ведомости элементов озеленения количество штук
  - ⬢ - восстанавливаемый газон
  - 16.1 - размеры между посадками и охранные зоны коммуникаций

Условные обозначения ПОС:  
Технологическое ограждение захватки

					1/ДС 4-222/П/ИП-2022/ДНД-22-00С2				
					Реконструкция газгольдеров ЛОС				
Изм.	Калуч	Лист	Изд.	Подпись	Дата				
Директор	Курбанов				01.23	Мероприятия по охране растительного мира. Благоустройства в части озеленения			
ГИП	Антонов				01.23				
Дендролог	Блинов				01.23	Разбивочно-посадочной чертеж, план восстановления покрытий. М1:500			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	1	
						ООО "ИГ Эпроект"			